



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2407747

Nr DO : 43

Ontwerp-Besluit - Raad van 14/06/2021

**Onderwerp** : 21 Plan Topo - Buurtweg nr. 2.- Rooilijnplan, verplaatsing/omleiding en/of afschaffing.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de Buurtwegenwet van 10/04/1841;

Gelet dat er een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning (ref. B696/2020) werd ingediend door De Werkvennootschap betreffende : de aanleg van een ongelijkgrondse fiets- en voetgangersverbinding op het traject van de fietssnelweg FR0 met eveneens een aanvraag voor de wijziging van het huidig tracé van de buurtweg nr. 2;

Gelet dat de stedenbouwkundige vergunning voor deze fietsbrug onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 16/09/2020 tot 15/10/2020;

Overwegende het gunstig advies van de overlegcommissie op 28/10/2020 met volgende voorwaarden:

- De mogelijkheid van een andere inplanting of vorm, die niet of minder inbreuk maakt op privé-eigendommen, bestuderen voor de toegangstrap aan de kant van de Bourgetlaan;
- De gewenste aanplantingen bespreken en voorleggen aan de groendienst van de Stad Brussel;
- De vergunning pas uitvoeren eens de aanpassingen aan de buurtwegen goedgekeurd werden.

Overwegende dat door de ontworpen inplanting van de fietsbrug, de buurtweg nr. 2 uit de Atlas der Buurtwegen deels dient omgeleid te worden;

Overwegende dat het tracé van de buurtweg tevens over het grondgebied van de gemeenten Machelen en Zaventem loopt;

Gelet dat de Gemeenteraad van Machelen op 20/10/2020 en de Gemeenteraad van Zaventem op 26/10/2020 de verplaatsing van de buurtweg reeds goedgekeurd hebben;

Overwegende dat de procedure voor de wijziging van een buurtweg wordt geregeld door de Buurtwegenwet van 10/04/1841;

Overwegende dat deze procedure voorziet in een rooilijnplan gevolgd door de verplaatsing van de buurtweg zelf;

Overwegende dat na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek van 30 dagen dient georganiseerd te worden alvorens de gemeenteraad deze plannen (rooilijnplan en verplaatsingsplan) definitief goed kan keuren, waarna de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de verplaatsing van de buurtweg zelf dient goed te keuren;

Overwegende de door de aanvrager ingediende nota;

Gelet het proces-verbaal van opmeting, opgesteld door landmeter De Maegt Wouter van het landmeterskantoor Teccon handelend voor de aanvrager De Werkvennootschap, op datum van 09/07/2020, waarop de nieuwe rooilijn en wijziging van het tracé van de buurtweg aangeduid staan;

Gezien dat de Gemeenteraad in zitting van 15/03/2021 het plan (ref. AAPD) waarop de nieuwe rooilijn en de wijziging van het tracé

van de buurtweg aangeduid staat voorlopig heeft goedgekeurd;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaats vond van 07/04/2021 tot 06/05/2021.

Gezien het unaniem gunstig advies van de Overlegcommissie op 26/05/2021;

“ Overwegende dat de aanvraag kadert in het programma Werken aan de Ring van de Werkvennootschap ;

Overwegende dat de Werkvennootschap in het kader van dit programma nog andere werken plant op- en rond de Leopold III-Laan (N22/A201) : fietssnelweg naar de luchthaven, voetgangersbrug en luchthaventram ;

Overwegende dat het project kadert in de samenwerkingsovereenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en De Werkvennootschap voor de realisatie van fietssnelwegprojecten;

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst getekend werd op 03/07/2020;

Overwegende dat de bouw van deze fiets- en voetgangersbrug kadert in een globale her-aanleg van de buurt met meer gemengde functies, een hogere densiteit en een verbeterde mobiliteit (met de nadruk op het openbare vervoer en de actieve weggebruikers);

Overwegende dat de structuur, haar aanloophellingen en trappen, grotendeels zal aangelegd worden op openbare gronden, maar dat er ook een deel van het domein van Toyota Motor Europe zal worden ingenomen ;

Overwegende dat het bouwwerk pal op de grens ligt van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaams Gewest;

Overwegende dat het project in beide gewesten onderworpen wordt aan de speciale regelingen van de openbaarmaking;

Overwegende dat, voor de aanleg van deze infrastructuur, zowel aan Brusselse- als aan Vlaamse kant, een buurtweg moet verplaatst worden;

Overwegende dat de realisatie van de fietsbrug voorzien wordt op het huidig tracé van de buurtweg nr.2 die uitgaat op de Bourgetlaan;

Overwegende dat door een verplaatsing van de buurtweg nr.2, de mogelijkheid behouden blijft om de Bourgetlaan te bereiken;

Overwegende dat voor de verplaatsing van de buurtweg eerst een aanpassing van de rooilijn noodzakelijk is;

Gezien het openbaar onderzoek dat plaats vond van 07/04/2021 tot 06/05/2021;

Gezien er geen reacties zijn ingediend;”

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : Definitief aannemen van het rooilijnplan ref. AAPD.

Artikel 2 : Definitieve aanneming van de verplaatsing van buurtweg nr. 2.

Artikel 3 : De aanvraag tot verplaatsing van buurtweg nr. 2 onderwerpen aan de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering krachtens artikel 28 van de wet op de buurtwegen.

Bijlagen :

[Plan AAPD \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)